



Le point sur
l'aménagement
de la
Sucrierie

Chalon-sur-Saône

1. Aménagement de la Sucrierie

La sucrierie rouge et la sucrierie blanche représentent l'aménagement d'un nouveau quartier avec une mixité d'usages, où se déploie notamment le projet Nicéphore Cité de réalisation d'un pôle d'excellence dans les technologies de l'image et du son à Chalon-sur-Saône.

Avant d'accueillir les entreprises dans les différents projets immobiliers prévus dans le quartier, il était indispensable de réaliser des travaux de viabilisation du site.

Ces travaux ont notamment consisté à démolir certains immeubles annexes aux sucrieries, en mauvais état, préparer les sols, créer une boucle routière et des cheminements piétons de desserte du site, réaliser des plantations et implanter du mobilier urbain, amener les réseaux : eau, assainissement, chauffage urbain et réseau haut débit.

Au total, l'aménagement des terrains de la sucrierie porte sur 4,3 hectares, l'espace des sucrieries a aujourd'hui été totalement modifié et amélioré.

Il est prêt à recevoir des nouvelles activités qui sont déjà en cours de réalisation sur la sucrierie rouge (projet NIDEV) et viendront s'ajouter aux Labs et à l'incubateur d'entreprises déjà réalisés.

Les travaux réalisés permettent de desservir des terrains à bâtir qui permettront de construire 23 000 m² SHON.

Calendrier de réalisation

> travaux réalisés en 2006-2007

Budget

5 490 574 € (hors incubateur)

FEDER	1 123 947 €
Etat (FNADT)	1 173 424 €
Région	560 070 €
Cessions terrains	1 450 641 € (attendus)
Produits divers	81 278 €
Grand Chalon	1 182 492 €



2. Nicéphore Labs

Les Nicéphores Labs sont le cœur de Nicéphore Cité, pôle d'excellence en matière d'image et de son mais aussi nouveau quartier de Chalon-sur-Saône situé au sud du quartier Saint-Cosme et s'inspirant des concepts les plus novateurs en matière d'urbanisme et de développement durable.

Les Nicéphore Labs ont été inaugurés en 2004, et se composent de :

- Un bâtiment neuf comprenant :
 - > une salle de projection et d'immersion équipée d'un grand écran pour la vision 3D, la réalité virtuelle, la capture de mouvement et un système d'immersion acoustique haute définition ainsi qu'un studio d'enregistrement et post-production son 5+1, SACD
 - > des équipements de prise de vues tous formats numériques et studio de post-production vidéo
 - > des salles de formation et de réunion
 - > des fermes de calcul graphique, logiciels infographie 3D
 - > des salles de formation et de réunion
 - > des ateliers innovants jeune public
- Un bâtiment rénové comportant 180 m² de locaux dédiés au développement de projets innovant = salles de montage vidéo et studios.
- Un bâtiment ancien utilisé pour l'accueil et la gestion du site. Cette partie a été rénovée en 2007 et 2008 pour permettre de créer l'incubateur d'entreprises.
- Nicéphore Cité est un pôle de développement, de soutien et d'accompagnement de la filière image et son. À ce titre, la structure héberge des entreprises travaillant dans les secteurs de l'audiovisuel, les jeux vidéos, la sauvegarde de données, la simulation pour l'armée et la défense, les éditions de bien culturels ... Celles-ci bénéficient de locaux, d'équipements ainsi que d'un accompagnement humain, technique, juridique et financier dans le cadre de leur développement. La SEM Nicéphore Cité développe également différents projets avec les acteurs de la culture, de l'enseignement et de l'économie du territoire.

Calendrier de réalisation

> Travaux en 2003 et 2004, inauguration en novembre 2004.

Budget

2 629 323 €

FEDER	1 314 662 €
Grand Chalon	1 314 661 €



3. Incubateur d'entreprises - Nicéphore Labs

La création de cet incubateur d'entreprises a été décidée en 2005 dans le cadre du projet Nicéphore Cité. Il s'agit d'accompagner de très jeunes entreprises ou des entreprises en cours de création dans les domaines de l'image et du son qui sont amenées à utiliser les équipements de Nicéphore Labs et ont besoin de services communs (secrétariat, gardiennage, réseaux).

Il s'agit d'accompagner de très jeunes entreprises ou des entreprises en cours de création dans les domaines de l'image et du son en mettant à leur disposition des locaux, équipements et services. L'incubateur d'entreprises a été réalisé dans le bâtiment des Nicéphore Labs.

Il comporte 434 m² de bureaux, sur 2 niveaux avec 15 bureaux et 1 salle de réunion, il comporte aussi 2 espaces ouverts avec une capacité de 4 postes de travail.

Calendrier de réalisation

> travaux réalisés en 2007-2008

Budget

593 341 € (Contrat de site signé en juillet 2006)

Etat (FNADT)	144 000 €
Région	96 000 €
Grand Chalon	353 341 €



4. Projet NIDEV

Cette société a pour objet de développer l'immobilier d'entreprises dans le cadre du projet Nicéphore Cité, pôle d'excellence en matière d'image et de son à Chalon-sur-Saône. Son capital est composé de la manière suivante :

AREVA : 23 % - Caisse des dépôts 23 % - EDF : 10 % - Caisse d'épargne : 15 % - Banque populaire : 10 %
CCI : 5 % - Bâtifranc : 5 % - Medef 71 : 4 % - SEM Val de Bourgogne : 5 %

Avec la réhabilitation des bâtiments de la sucrerie rouge, ce projet a pour objet de compléter l'offre d'immobilier d'entreprises sur le nouveau quartier Saint Cosme et notamment celle d'incubateur puisque les Nicéphore Labs accueillent également des entreprises de pointe dans les domaines de l'image et du son. Ces entreprises, en cours de création ou nouvellement créées bénéficient de services communs.

Les Nicéphore Labs accueillent aussi des entreprises qui devraient après 1 ou 2 ans d'existence rejoindre une pépinière d'entreprises mais ne le peuvent aujourd'hui, faute de place.

Le projet NIDEV permettra de créer cette pépinière d'entreprises bénéficiant de services communs pour une durée d'occupation des locaux par les entreprises n'excédant pas 23 mois.

Elle comportera également un hôtel d'entreprises, pour des structures plus matures, qui n'ont pas besoin de services communs, et qui offrira aussi des débouchés aux entreprises quittant la pépinière après 23 mois.

Elle accueillera aussi les locaux de KPMG sur 1 790 m² et les bureaux de l'ADERC, de Nicéphore Cité et de la SEM Val de Bourgogne, aussi que certains services de la Communauté d'Agglomération du Grand Chalon sur une surface de 1 670 m² dans les bâtiments situés le long des Nicéphore Labs (y compris pépinière d'entreprises).

Elle accueillera l'hôtel d'entreprises sur une surface de 1 500 m².
Le projet total permet de créer 6 200 m² de SHON.

Calendrier de réalisation

> Le démarrage des travaux a eu lieu en novembre 2008.
> La livraison des différents bâtiments est prévue entre avril et juin 2010

Budget

9 430 000 €

Fonds propres des actionnaires	3 074 000 €
FEDER	406 000 €
Subvention Région	300 000 €
Emprunts	5 720 000 €



5. Vibratis

Il s'agit d'un programme Européen financé par le FEDER, au titre des actions innovantes : il a couvert la période allant du 1^{er} janvier 2002 au 31 décembre 2004. (VIBRATIS = Vallée de l'image de Bourgogne = recherche et actions par les technologies de l'image et du son).

Il comprend 5 actions :

1/ Création d'un système régional d'appui à l'innovation dans le domaine des technologies pour l'image et le son = maîtrise d'ouvrage, Grand Chalons.

Cette action d'un coût de 2 630 651,67 € a bénéficié d'une subvention du FEDER de 1 298 688,25 €. Elle a permis la création des Nicéphore Labs, l'équipement en matériels classiques et technologiques, la création d'études pour la valorisation des Labs et le recrutement de personnels travaillant sur ce programme au Grand Chalons.

2/ Valorisation du pôle de compétence réalité virtuelle – en simulation et immersion projet "Areavision" :

- Proposer de nouveaux outils et méthodes pour la valorisation d'un site par les nouvelles technologies de l'image, rémunérations des ingénieurs qui travaillent sur ces développements et acquisition des outils et des logiciels.

Cette action menée par l'ENSAM – Institut Image d'un coût de 686 381,51€ a bénéficié d'une subvention FEDER de 117 648,59 €.

3/ Valorisation de l'identité régionale grâce aux applications numériques et à des ressources multimédia innovantes pour le patrimoine et la muséographie photographique et cinématographique :

- réalisation de cinq films pour le musée Niépce ;
- équipement du musée Niépce en bornes multimédia et systèmes de projection.

Action menée par la ville de Chalons-sur-Saône (Musée Niépce) :

Cette action d'un coût de 465 872,64 € a bénéficié d'une subvention FEDER de 232 041,03 €.

4/ Utilisation et expérimentation de technologies avancées pour les développements liés à l'interaction en temps réel de l'image et du son dans les descriptifs d'immersion virtuelle :

- Développement d'un personnage virtuel.

Action menée par l'ENSAM - Institut image

Cette action d'un coût de 164 979,07 € a bénéficié d'une subvention FEDER de 77 670,33 €.

5/ Assistance technique

Cette action d'un coût de 136 859,13 € a bénéficié d'une subvention FEDER de 73 047,29 €.



6. Nicéphore Days

Cette manifestation a eu pour objectif de mieux faire connaître et de valoriser le pôle Nicéphore Cité, en direction des professionnels de l'image et du son mais aussi du grand public.

En 2003, la manifestation a été appuyée par le FEDER à hauteur de 173 862 € pour un coût de 430 560 €.

Depuis début 2009, afin d'affirmer le positionnement et le rayonnement du pôle, Nicéphore Cité a mis en oeuvre une nouvelle stratégie déclinée autour de 3 axes que sont :

- l'audiovisuel
- le son
- l'archivage et la conservation de contenus multimédias

Dans ce cadre, de nouveaux événements dédiés ont été associés à ces 3 niches (Kontakt Sonores, Festival de musique électronique et électroacoustique, Festival International des Très Courts, événement en 2010 sur l'archivage).

Budget

430 560 €

FEDER	173 862 €
Conseil régional	43 000 €
Conseil général	35 000 €
CCI	10 000 €
Ville de Chalons	35 000 €
ADERC	37 500 €
Caisse des Dépôts et Consignations	30 000 €
Grand Chalons	86 198 €



Plan



Le Grand Chalon
23 avenue Georges Pompidou - 71100 Chalon-sur-Saône
Tél. 03 85 94 15 15 - contact@legrandchalon.fr